



ZÁHONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4625 Záhony, Ady Endre út 35. • telefon 06-45/525-508 • fax: 06-45/525-505
e-mail: zahony@zahony.hu • webcím: www.zahony.hu

Szám: ZAH/3021-17/2018
ÉTDR szám: 201800049660
Iratazonosító: IR-000362336/2018
Ügyintéző: Karacs-Timku Tímea
Telefonszám: 45/525-509
E-mail: timku.timea@zahony.hu

Tárgy: Építési engedély
egészség ház kialakítására 4495
Döge, 860 hrsz. alatti ingatlanon
Hivatkozási szám: -
Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1. szám) kérelmére a 4495 Döge, belterület 860 hrsz. alatti ingatlanon egy egészség ház kialakítására vonatkozóan **az építési engedélyt kikötésekkel az alábbiak szerint megadom.**

Döge Község 860 hrsz. alatti ingatlana egy 2 276 m² nagyságú beépítetlen telek, amelyre egy földszinti 2 rendelős 171,64 m² hosszúház as alaprajzi kialakítású egészség ház kerül kialakításra. Az épület teherhordó falai alatt monolit vasalt beton sávalap készül. Teherhordó falai porotherm 30N+F falazóblokkból, fűdém szerkezete borított fa gerendás kialakítással, áthidalói monolit vasbeton kivitelben készülnek. Tető szerkezete fűrészelt fenyőből, hagyományos ácskötésekkel készülő fogópáros kontyolt összetett tető, kerámia cserépfedéssel. A rendelőkhez tartozna külön váró és külön wc helyiség. Az épület tengelyében kapott helyet a kazánház és a vizes blokkok.

Helyiséglista:

01	WC	1,08 m2
02	Előtér	1,20 m2
03	Öltöző	5,04 m2
04	Orvosi és gyermekorvosi rendelő	18,69 m2
05	Férfi vetkőző	1,43 m2
06	Női vetkőző	1,43 m2
07	Adminisztráció	11,14 m2
08	Váró	20,77 m2
09	Mozg. korl. és Női WC	4,00 m2
10	Előtér	1,50 m2
11	Férfi WC	1,35 m2
12	Kazánház	3,24 m2
13	Veszélyes hulladék tároló	1,58 m2
14	Tak. szer raktár	1,58 m2
15	Szélfogó és babakocsi	16,38 m2

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

	tároló	
16	Mozg. korl. és Női WC	4,00 m2
17	Férfi WC	1,35 m2
18	Előtér	1,50 m2
19	Váró	20,66 m2
20	Adminisztráció	11,14 m2
21	Öltöző	3,84 m2
22	Védőnő és tanácsadó	18,66 m2
23	Előtér	1,20 m2
24	WC	1,08 m2
	Összesen:	153,84 m2
25	Terasz	8,80 m2
26	Rámpa	9,00 m2
	Összesen:	17,80 m2

Kikötéseim a következők:

1. Az építésügyi hatóság a kérelemnek helyt adó végleges döntést követően haladéktalanul tájékoztatást ad az ÉTDR mindenki által látható felületén a végleges engedély tárgyáról és típusáról. Az építési engedély véglegessé válása esetén az építésügyi hatóság a véglegessé válás napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el. Az építési engedélyezési eljárás során hozott végleges döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
2. Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére.
3. Az építető – jogszabályban meghatározott kivétellel – csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, a saját felelősségére és veszélyére végezhet építési tevékenységet, úgy hogy az az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, semmilyen egyéni és közérdekeket ne sértsen, és a megengedettnél nagyobb mértékű károsító hatást ne gyakoroljon környezetére.
4. Ezen építési engedély az elvégezni kívánt építési munka egészére érvényes. Ha az építető az engedélyezett építési munkát nem kívánja teljes egészében elvégezni, erre külön engedélyt kell kérnie a hatóságtól.
5. Az építető az engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól csak újabb végleges és végrehajtható, hatóságom által kiadott engedély alapján térhet el, kivéve az építési munkának nem minősülő eltéréseket. Módosítási engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges akkor is, ha a kiviteli terv készítése során a záradékolt építészeti műszaki tervdokumentációtól olyan eltérések válnak szükségessé, amelyek építési engedély köteles építési munkáknak minősülnek.
6. Jelen építési engedélyhez kötött építmény építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ékt.), valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai maradéktalanul betartásra kerülnek.

7. **A kivitelezést a záradékolt tervek és az Ékt. 22.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján** – „Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység.” – a **kiviteli tervek birtokában lehet megkezdeni.**
8. Az Ékt. 24.§(1), (2), (3) és (4a) bekezdései alapján „(1) A 22.§(1) és (1a) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.(2) Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. (3) Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, - a (4) és (5) bekezdés kivételével - az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú e-építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. (4a) Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt - a 26.§ (8)-(10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.”.
9. Építőanyag közterületen történő tárolására Döge Község Önkormányzatának helyi rendelkezései az irányadók.
10. Ha az építkezés során az út, járda vagy csapadécsatorna megsérül, az építtető köteles azt eredeti állapotába visszaállítani.
11. Műszaki tervekkel kapcsolatos kikötések: -
12. A végleges építési engedélyt, az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációkat, valamint az építési munkával kapcsolatos egyéb dokumentációk példányait az építkezés helyén kell tartani, és azokat a hatóság képviselőjének rendelkezésére kell bocsátani.
13. A tulajdonos, a hasznélvező és a használó, valamint az építtető és a kivitelező a hatósági ellenőrzést tűrni kötelesek.
14. **Az épületet csak használatbavételi engedély alapján szabad használatba venni. A használatbavételi engedélyt, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - az építtetőnek kell kérelmeznie az építésügyi hatóságtól, a rögzített ütemezés szerint, vagy a teljes munkálatokra összességben.**
15. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el. Az építési engedéllyel – a bírói hatáskörbe tartozó polgári jogi vita eldöntése előtt – az építtető csak a saját felelősségére és veszélyére élhet.
16. Szakhatósági kikötések:
- 16.1. **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály SZ-06/NEO/01728-3/2018. számú szakhatósági állásfoglalása:**

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya a Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1. sz.)

által kért, a 4495 Döge, belterület 860. hrsz. alatti ingatlanon tervezett egészségház épület kialakítására vonatkozó építési engedélyezésének ügyében, a Záhony Város Önkormányzat Jegyzője (4625 Záhony, Ady Endre út 35. sz.) megkeresése alapján, az építési engedély kiadásához népegészségügyi szempontból hozzájárul.”

16.2. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály SZ-10/109/UO/01020-1/2018. számú szakhatósági állásfoglalása és a SZ-10/109/UO/01020-2/2018. számú módosított szakhatósági állásfoglalása:

„Záhony Város Önkormányzat Jegyzője (4625 Záhony, Ady Endre út 35 sz.) megkeresésére Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1. sz.) beruházásában a Döge, Kossuth L. út 860 hrsz-ú ingatlanon tervezett egészségház építéséhez a

- Sarnek Ferenc tervező (9437 Hegykő, Patak u. 44. sz.) által 2017. augusztus hóban készített 24/2017. munkaszámú közlekedési tervdokumentáció, valamint a

- Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulása alapján, az alábbi feltételek betartása mellett, közlekedési szempontból szakhatósági hozzájárulást adok.

- 1. Az SZ-10/109/UO/01020-1/2018. számú szakhatósági állásfoglalás 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: Az ingatlan közúti kiszolgálását biztosító közlekedési létesítmények a HAKLIK Mérnöki Iroda Kft. (4800 Vásárosnamény, Táncsics M. u. 16. sz.) által 2018. június hóban készített és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz., továbbiakban: Hatóságom) által záradékolt e-00. számú helyszínrajznak megfelelően ingatlanon belül szilárd burkolattal kell biztosítani.**
- 2. Amennyiben a közlekedési létesítmények a közforgalom elől kerítéssel, kapuval, vagy egyéb fizikai eszközzel nem kerülnek elzárásra, úgy azok kiépítése engedély köteles, melyre az építési engedélyt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztálytól (továbbiakban: Hatóságom) kell megkérni. A kérelemhez csatolni kell az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) előírt dokumentumokkal ellátott engedélyezési tervdokumentációt és az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet alapján megállapított eljárási díj befizetéséről szóló igazolás másolatát.**
- 3. A parkolóhelyek használathatóságát mindenkor biztosítani kell, és megközelítésüket parkoló táblával kell jelezni.**
- 4. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkálatokat a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.**
- 5. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.**
- 6. A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztán tartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.**

7. *Az építtető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.*
8. *A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építtető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.*
9. *A létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a közlekedési létesítmények terv szerinti szilárd burkolattal történő kiépítése.*
10. *Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.”*

16.3A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SZ-10/106/02181-2/2018 számú szakhatósági állásfoglalása:

„Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1.) kérelmében eljáró, Záhony Város Önkormányzat Jegyzőjének (4625 Záhony, Ady Endre u. 35.) a Döge, 860 hrsz. alatti ingatlanon egészségház kialakítására vonatkozó építési engedélyezési eljárásban, az engedély kiadásához feltételként előírt kulturális örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást az alábbi kikötésekkel adom meg:

- 1. Az épületek kialakításához kapcsolódó elsődleges földmunkák (humuszmentés és munkaárok földtömeg kiemelése) csak régészeti megfigyelés mellett végezhető.*
- 2. Az épületek műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételi engedélyének hozzájárulásához feltétel a régészeti kutatás ellátását igazoló építési naplóbejegyzés másolatának bemutatása.”*

17. Felhívom az építtető figyelmét arra, hogy

- az építtető építési tevékenységet csak a végleges építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építésügyi-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet,
- az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Engr.) 19.§ (4) bekezdés i) pont ib) alpontjában meghatározottak szerint a 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületekre vonatkozó kérelem esetén azt a feltételt, hogy egyéb épület esetében 2020. december 31-ig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.
- a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható,
- A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 5.§(5) bekezdése alapján „A helyiség légterével légtér-összeköttetésben lévő helyen létesített nyitott égésterű tüzelőberendezéssel felszerelt új építésű épület akkor vehető használatba, ha a

tűzelőberendezés helyiségében jogszabályban meghatározott műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid-érzékelő berendezést helyeztek el.”

18. Az Engr. 4.§(1) bekezdése alapján „Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.”
19. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy
- az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,
 - Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított három évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatályát az építtető kérelmére az építésügyi hatóság az Engr. 52. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén hosszabbítja meg. Az Engr. 21§ (2) bekezdése értelmében az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatában három évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja. Az engedély meghosszabbítására ebben az esetben is az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni. Az 52.§-ban foglaltak szerint az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejárta előtt kérelemre, a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg a) az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint b) megkezdett építési tevékenység esetén.
 - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (a továbbiakban Ákr.) 33.§(1) bekezdésében foglaltak szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.
20. Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak teljesítménynyilatkozata mellett lehet.
21. Az építtető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) az Ékt. 5. számú melléklete, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10.§ szerint köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14.)).
22. Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

A 2018. augusztus 22.-én kelt, ZAH/3021-5/2018 számú és IR-000325259/2018 iratazonosítójú függő hatályú határozathoz nem kapcsolódnak joghatások, mivel az ügy érdemében 35 napon belül döntés született.

Határozatom ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül, a Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (4625 Záhony, Ady Endre út 35.) benyújtott, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) részére címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetéke: 30.000,- Ft.

Az ügyfél fellebbezését hatóságomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be.

INDOKOLÁS

Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1. szám) kérésére Haklik József meghatalmazott 2018. augusztus 07. napján az ÉTDR rendszerben építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Kisvárdai Város Jegyzőjéhez a 4495 Döge, belterület 860 hrsz. alatti ingatlanon egy egészségház kialakítására vonatkozóan. Kisvárdai Város Jegyzője a 2./3880/2018. számú levelében kizárási okot jelentett be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának és kérte más eljáró hatóság kijelölését. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztálya a kizárási ok fennállását megállapította és az SZ/151/00350-2/2018. számú döntésben Záhony Város Jegyzőjét jelölte ki az eljárás lefolytatására, amely alapján 2018. augusztus 16. napján közigazgatási hatósági eljárás indult hatóságomnál.

A kérelemhez csatolt, 2018. július 25.-én kelt építészeti engedélyezési tervdokumentációt Molnár Valentyina építész tervező szakmérnök (4800 Vásárosnamény, Erkel u. 12/A, tervezői jogosultsági száma: É2 15-0223) készítette.

A kérelemhez csatolt, 2018. augusztus 16.-án kelt tartószerkezeti dokumentációt Papp Sándorné Fejes Andrea statikus tervező (4600 Kisvárdai, Krúdy park 5/B. I.em. 9., tervezői jogosultsági száma:T-15-0198) készítette.

Az épületgépészeti tervdokumentációt Szűcs István (4800 Vásárosnamény, Naményi Pátens utca 18., tervezői jogosultság: GK-15-0521) készítette.

Az épületvillamossági tervdokumentációt Hepp Viktor (4400 Nyíregyháza, Kárpátalja utca 8., tervezői jogosultság:VT- 15-0709) készítette.

A tűzvédelmi műszaki leírást Szűrös Gyula (4600 Kisvárdai, Mátyás király út 15., nyilvántartási száma: I-174/2013) építész tűzvédelmi szakértő készítette.

Az építési engedély megadásához hozzájáruló szakhatóság állásfoglalások indokolásai:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály SZ-06/NEO/01728-3/2018. számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Osváth tér 1. sz.) a 4495 Döge, belterület 860. hrsz. alatti ingatlanon tervezett egészségház épület kialakítására vonatkozó építési engedélyezés iránti kérelmet terjesztett elő. Az eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya szakhatóságként vesz részt.

A megkereső hatóság által csatolt tervdokumentumok alapján, figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló

531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 4. táblázat 27. pontjában foglaltakra a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya megállapította, hogy a tervezett épület a népegészségügyi előírásoknak megfelel, erre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerinti állásfoglalást adom.

A hatáskör és az illetékesség az egészségügyi hatósági igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4-5. §, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése rendelkezésein alapul.

E szakhatósági állásfoglalás szakmai tartalmát a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet, a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM. rendelet, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapozza meg.

E szakhatósági állásfoglalás a fent említett jogszabályhelyeken túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1)- (4) bekezdései, valamint a 116. § rendelkezésein alapul.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály SZ-10/109/UO/01020-2/2018. számú módosított szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Záhony Város Önkormányzat Jegyzője (4625 Záhony, Ady Endre út 35 sz.) szakhatósági állásfoglalást kért Hatóságomtól Döge Község Önkormányzata (4495 Döge, Ozsváth tér 1. sz.) beruházásában a Döge, Kossuth L. út 860 hrsz-ú ingatlanon tervezett egészségház építéséhez.

Az utépítési engedély beszerzésére vonatkozó kötelezettséget a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a, míg az engedély iránti kérelem mellékleteire vonatkozó kötelezettséget a Korm. rendelet alapján írtam elő.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet IV. táblázat 36. pontjában biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 13. §-a és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT. rendelet 30/A. §-a alapján adtam ki.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdésére tekintettel adtam tájékoztatást.

Hatóságom illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály SZ–10/106/02181-2/2018 számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Záhony Város Önkormányzat Jegyzőjétől a Döge, 860 hrsz. alatti ingatlanon egészségház kialakítására vonatkozó építési engedélyezése ügyében indult eljárásban szakhatósági megkeresés érkezett Hivatalomhoz 2018. augusztus 28. napján.

A szakhatósági hozzájárulást a következőkre való tekintettel adtam meg:

A benyújtott tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a hatósági nyilvántartásában szereplő régészeti lelőhelyet érint (Döge, Evangélikus templom, azonosító szám: 47441).

A beruházás által érintett régészeti lelőhelyet csak topográfiai kutatásokból ismerjük, a lelőhelyen szisztematikus régészeti kutatás, kis felületű feltárás még nem történt, így nem ismerjük a lelőhely vertikális és horizontális kiterjedését, állapotát és intenzitását, illetve a korábbi építési tevékenység során bekövetkezett bolygatás mértékét. Továbbá meg kell jegyeznünk, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén szisztematikus régészeti terepbejáráson alapuló régészeti topográfia nem készült, így nem rendelkezünk minden olyan területről adatokkal, ahol régészeti leletek eredeti összefüggéseikben találhatóak a földben, ezért a létesítmények építése közben érinthetnek feltáratlan, érintetlen lelőhelyrészeket, tehát nem csak eléri a feltételezhető régészeti rétegeket, hanem át is vágthatják azt.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) bekezdése szerint „nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.”

A Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja szerint „a nyilvántartási adatok és – ha rendelkezésre áll – az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján a védettségi fokozat figyelembevételével a hatóság – jogszabályban meghatározottak szerint – a megelőző feltárás keretében

a) régészeti megfigyelést ír elő, ha

aa) a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit,

ab) a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos,

ac) a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökség elemeinek jelentkezési szintjét,

ad) a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, vagy
ae) a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el.”

Az előírt módszer a régészeti megfigyelés.

A régészeti megfigyelés a Kötv. 7. § 36. pontja szerint a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása.

A Kötv. 22. § (3) bekezdésre tekintettel régészeti megfigyelést kell előírni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 35. § (1) bekezdése szerint: „Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.”

A régészeti szakfeladatok elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdése alapján a feltárás helye szerinti területi múzeum (Rétközi Múzeum 4600 Kisvárda, Csillag utca 5., kapcsolattartó: Kalli-Tutkovics Eszter régész, tel.: 20/923-3115, e-mail: tutieszter@gmail.com) jogosult.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén, a Korm. r. 87. § és 88. §-án alapul. A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a létesítmény a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a rendelkező részben előírt feltételek mellett felel meg.

A fellebbezés lehetőségéről való tájékoztatást az Ákr. 116. § (3) bekezdése, valamint a 118. § alapján adtam meg.

A jogorvoslati utat az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg.

Hatóságom hatáskörét a Korm. r. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetve az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. táblázat 38. pontja, illetékességét a Korm. r. 1. sz. mellékletének 16. pontja határozza meg.”

A kérelem tartalmazza az Engr. 17.§(6) bekezdése szerint igazolást arról, hogy a települési önkormányzat alpolgármestere a településképi véleményében az építési tevékenységet engedélyezésre javasolta.

Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a 2018. szeptember 4-i e-hiteles térképmásolat szerint megtörtént, a telek rendezett.

A 2018. szeptember 5. napján tartott helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a helyszínrajz a valóságnak megfelel. Az építési engedély kiadásának helyszíni akadálya nincsen.

Döge Községnek a belterületre vonatkozóan nincsen érvényben szabályozási terve.

Az Étv. 18.§ (1) és (2) bekezdései szerint „Építési tevékenységet végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad. (2) Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat vagy az nem szabályoz teljeskörűen, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a kialakuló telek mérete, a tervezett beépítés mértéke - beépítettség és építménymagasság - valamint módja, rendeltetése (területfelhasználása) illeszkedik a meglévő környezethez.”

A tervezett építési munka megfelel az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásainak, valamint a korszerű építési és építészeti követelményeknek.

Az Engr. 4.§(1) és (2) bekezdései szerint – Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa. (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. – került megállapításra az ügyféli kör.

A figyelemfelhívás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. A használatbavételi engedély megkérésének a bejelentés megtételének kötelezettsége az Étv.44.§(1) bekezdésén, valamint az Engr. 54.§-án,
2. A jogerős építési engedélytől való eltérés módjáról a tájékoztatás az Engr. 22.§-án,
3. Az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap benyújtására vonatkozó figyelmeztetés az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendelet 10.§-án,

Tájékoztatás az alábbi jogszabályokon alapul:

1. az engedély érvényességére vonatkozó az Engr. 21.§ (1) és (3) bekezdésén,
2. az engedély érvényének meghosszabbításának feltételeire vonatkozó az Engr. 52.§-án,
3. a polgári jogvitákra vonatkozó az Étv. 37.§ (2) bekezdésén, és az Engr. 19.§(6) bekezdés b) pontján,
4. az építészeti-műszaki dokumentációba való betekintés feltételeire vonatkozó az Ákr. 33.§(1) bekezdésén.

Döntésemet az Ákr. 80.§(1) bekezdése, 43.§(1)-(2) és (4) bekezdése, 81.§(1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőségről, a fellebbezésről az Ákr. 111-113.§ és a 116-119.§-ai, valamint az Engr. 70.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint, továbbá a fellebbezési illetékről, az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV/III. pontjában foglaltak alapján rendelkeztem.

Az eljárási cselekmény kapcsán egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 34.§, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés, és az Engr. 17.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Záhony, 2018. szeptember 19.

Ádám Ilona jegyző nevében és megbízásából:

dr. Varga Gábor
aljegyző

JEGYZÉK

A ZAH/3021-17/2018 számú határozatról értesül:

Kapják:

1. Döge Község Önkormányzata, 4495 Döge, Osváth tér 1. (kérelmező, ingatlantulajdonos, szomszédos ingatlan tulajdonosa)
2. Haklik József (meghatalmazott) (ÉTDR rendszerben)
3. Nagy Károlyné, 4496 Szabolcsveresmart, Szabadság utca 2.(szomszédos ingatlan tulajdonosa)
4. Református Egyház, 4495 Döge, Kossuth utca 103. (szomszédos ingatlan tulajdonosa)
5. Döge Község Polgármestere, 4495 Döge, Osváth tér 1. (tájékoztatásul)
6. Rétközi Múzeum, 4600 Kisvárd, Csillag utca 5. (tájékoztatásul)
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály (ÉTDR rendszerben)
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály - Útügyi Osztály (ÉTDR rendszerben)
9. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (ÉTDR rendszerben)
10. Irattár

Jogerőre emelkedést követően:

1. Döge Község Önkormányzata, 4495 Döge, Osváth tér 1. (kérelmező, ingatlantulajdonos)
2. Haklik József (meghatalmazott) (ÉTDR rendszerben)
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztály (ÉTDR rendszerben)
4. Irattár